

Overzicht websites met kamers te huur

Website	Voorwaarden	Kosten
www.talentvoor.nl	Traject alleen voor jongeren op het ROC of MBO Utrecht. Vanaf 18 jaar.	
https://stichtingtijdelijkwonen.nl/projecten/		
https://www.sshxl.nl/steden/utrecht/short-stay/de-sterren		
https://www.tussenvoorziening.nl/hulp-nodig/wonen/	Woonvoorzieningen met begeleiding	
https://www.place2bu.nl/	Site is in de maak, studentenwoningen in Utrecht	Ongeveer 455 ex per maand
https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/wonen/skaevehuse/	Voor mensen met een behoefte tot intensieve zorg en begeleiding op gedrag	
http://www.socius-wonen.nl/	Socius transformeert leegstaande kantoorpanden in kamers & studio's voor jongeren, studenten en starters in diverse (studenten)steden in Nederland	
http://sshxl.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je moet student zijn wil je er kunnen wonen. Als je student af bent moet je eruit - Je moet tussen de 16 en 27 jaar zijn. - De SSH wijst woonruimte toe op inschrijfnummer, hoe langer je bent ingeschreven, hoe meer kans 	€ 12,50 (€22,50 als je meteen voor woningnet wil inschrijven, dit is handig als je na je studie in Utrecht zou willen blijven wonen.)
https://kamernet.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je kan je gratis inschrijven om kamers te zoeken. - Je moet een tekstje over jezelf schrijven, hierop gaan mensen je uitnodigen voor een bezichtiging of een hospiteeravond. 	€ 19,- voor 15 dagen onbeperkt reageren op kamers € 30,- voor onbeperkt reageren op kamers.
http://www.kamertje.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je kan je gratis inschrijven om te zoeken. - 	€ 19,95 eenmalig membership
https://www.kamersinnederland.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Gratis aanmelden met je Facebook. - Je koopt hierna pegels, 1 pegel is 1 reactie op een kamer. 	€ 19,95 voor 20 pegels € 26,95 voor 30 pegels € 39,95 voor 50 pegels
http://studentenkamers.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Gratis inschrijven - Zij verzamelen veel van de online studentenkamers, het kan dus zijn dat je doorgelinkt wordt naar een site waar je wel voor moet betalen. 	Geen kosten
https://www.kamer.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je kan zonder je in te schrijven zoeken 	€9,32 per maand voor

	<p>naar kamers. Als je wil reageren moet je geld betalen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vind je geen kamer volgens de voorwaarden, dan kun je je geld terug krijgen. 	onbeperkt reageren
http://www.rooming.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Gratis inschrijven met Facebook. - Zij zoeken matches voor jou met je zoekresultaten. 	<p>€ 19,95 voor 2 weken onbeperkt reageren</p> <p>€ 24,95 voor 1 maand onbeperkt reageren.</p> <p>€ 29,95 voor 2 maanden onbeperkt reageren.</p>
http://www.kamerhuren.nl/nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je kan je gratis inschrijven met je emailadres om kamers te zoeken - Als je op een kamer wil reageren versturen ze je de gegevens per sms. 	€1,50 per ontvangen sms (1 per kamer)
https://www.kamers.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Inschrijven kost geld, je kan dan nadat je betaald hebt onbeperkt reageren door een bezichtiging aan te vragen. 	€ 19,95 per maand
http://www.marktplaats.nl/c/huizen-en-kamers/c1032/te-huur.html	<ul style="list-style-type: none"> - Je hoeft je niet in te schrijven. - Veel van bovenstaande sites adverteren op marktplaats 	Gratis
https://huurstunt.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Gratis registreren om te zoeken naar kamers. - Het abonnement wordt stilzwijgend verlengd 	€ 19,95 per maand
http://papayo.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Je kan nu nog gratis reageren, in de toekomst zullen ze een klein bedrag vragen per gereageerde kamer. - Om nu te kunnen reageren moet je ze liken op facebook. 	Gratis
Antikraak websites: http://www.interveste.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Heel Nederland - Biedt ook tijdelijke huur. 	€10,- inschrijfkosten voor een jaar.
www.vps-nl.com	<ul style="list-style-type: none"> - Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam 	
http://www.antikraakdirect.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Door heel Nederland, je kan geen kinderen hebben 	€7,95 inschrijvingskosten
http://www.zwerfkeibeheer.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Door heel Amsterdam en omgeving - WA verzekering verplicht - Soms is er een stop op de inschrijvingen. 	Gratis
http://www.alvast.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Door heel Nederland 	Gratis
http://nl.cameloteurope.com/	<ul style="list-style-type: none"> - Door heel Nederland 	Gratis
http://www.hod.nl/bewoners/	<ul style="list-style-type: none"> - Je moet geïntroduceerd worden 	
http://www.villex.nl/	<ul style="list-style-type: none"> - Door het hele land 	Gratis
http://www.adhocbeheer.nl/woonruimte/antikraak/	<ul style="list-style-type: none"> - Je moet geïntroduceerd worden 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Handige website met info over huren in Utrecht 	

<http://www.huurteaminuwstad.nl/utrecht.html>

Woon je in Utrecht en huur je een kamer of appartement van een particuliere verhuurder of woningcorporatie? Is er sprake van achterstallig onderhoud? Dan is er grote kans dat je teveel betaalt. Door de krapte op de kamermarkt wordt in Utrecht gemiddeld € 100 te veel huur gevraagd in de particuliere sector.

Het Huurteam Utrecht wordt mogelijk gemaakt door de gemeente Utrecht en wordt uitgevoerd door Urbannerdam B.V. De diensten van het Huurteam Utrecht zijn geheel gratis voor kamerbewoners in de stad Utrecht. Op deze website vind je meer informatie over de diensten van het Huurteam en mogelijke procedures om misstanden aan te pakken. Ook geeft het Huurteam gratis advies over huurcontracten en huurbescherming.

Tips bij het schrijven van je reactie op een kamer:

Op sommige kamers kunnen veel reacties komen. Zorg daarom dat jouw e-mail gelezen wordt! Blijf wel beleefd en vermijd populair taalgebruik. Vooral wanneer de huiseigenaar de contactpersoon is. In de meeste gevallen zijn het de bewoners van het studentenhuis die een nieuwe bewoner zoeken. Vertel daarom iets over jezelf. Waarom verhuis je? Wat zijn je interesses? Omschrijf kort wie je bent, wat je doet en vul dit aan met een motivatie. Maar overdrijf het ook niet. Hobby's, karaktereigenschappen, studie, leeftijd en motivatie voor de kamer zijn meestal voldoende. Je doet er goed aan de reactie wat informeler te houden dan in een reactie naar een verhuurder. Toch is het in beide gevallen raadzaam beleefd te blijven en geen spelfouten te maken.

Tips om op een veilige manier een kamer te vinden:

- Lees het contract voor de kamer goed. Teken het pas nadat je er 100% mee akkoord bent. Vraag eventueel aan een kennis het contract te beoordelen.
- Borg betalen zonder dat je de kamer hebt gezien? Hoe betrouwbaar de huurbaas ook lijkt, dit is geen goed idee. Zelfs niet wanneer de nood hoog is. Het is slim om een afspraak te maken in de ruimte die je wilt gaan huren. Vertrouw mensen niet te snel op hun woord.
- Bevindt de verhuurder zich in het buitenland? Wees dan zeer alert. De meeste oplichters opereren ook buiten Nederland.
- Betaal nooit borg of huur via Western Union, Money Transfer of andere bijzondere betalingsmethoden.
- Als iets te mooi klinkt om waar te zijn, dan is het vaak ook zo.
- Vertrouw je de zaak niet? Of ben je toch opgelicht? Doe vooral aangifte bij de politie. Meld deze dubieuze verhuurder ook aan ons.

Tips voor wanneer je een bezichtiging hebt:

- Wees op tijd.
- Ga nooit alleen een woning bezichtigen.
- Probeer altijd iemand mee te nemen, twee mensen zien altijd meer dan één en niet elke verhuurder is even betrouwbaar.
- Bevestig uw afspraak altijd telefonisch van te voren. Zo komt u nooit voor een dichte deur te staan.
- Betaal nooit in contanten, het is altijd verstandig om het geld over te boeken op een rekening.
- Mocht de verhuurder persé contant geld willen, zorg er dan altijd voor dat u een getekend ontvangstbewijs krijgt, met het onderwerp van betaling en een looptijd.